

לי תשרי תש"פ  
29 אוקטובר 2019

## פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0287 תאריך: 28/10/2019 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל  
אביב – יפו

רשות רישוי

מ"מ ע"י עו"ד ליאור שפירא	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אדרי' הלל הלמן	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	קונדס גמאל	מנדס פרנס 3	3117-003	19-1097	1
3	שינויים/חידוש היתר	א.ש. אחים כהן בע"מ	יהודה הימית 25	3006-025	19-1113	2

## רשות רישוי

03/09/2019	תאריך הגשה	19-1097	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים

עגימי וגבעת עליה	שכונה	מנדס פרנס 3	כתובת
3117-003	תיק בניין	21/8995	גוש/חלקה
	שטח המגרש	1ע, 479, 2660, 2236	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	קונדס גמאל	רחוב מנדס פרנס 3, תל אביב - יפו 6804203
בעל זכות בנכס	קונדס גמאל	רחוב מנדס פרנס 3, תל אביב - יפו 6804203
עורך ראשי	סחליה ג'ק	רחוב אבן סינא 72, תל אביב - יפו 6817759
מתכנן שלד	שתיי מועאד	רחוב ארלוזורוב 62, תל אביב - יפו 6248831

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
193.21	35.72	128.37	769.01	144.28	769.01	מעל
						מתחת
193.21	35.72	128.37	769.01	144.28	769.01	סה"כ

### מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

הארכת תוקף היתר מס' 16-0879 שניתן ב- 10/10/2016 לחיזוק ושינויים בבניין קיים למגורים בן 2 קומות והקמת 2 קומות חדשות ובניה חלקית על הגג מעליו.

התקבלה בקשה להארכת תוקף ההיתר לשלוש שנים נוספות כדי להתחיל בעבודות הבניה. לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן שהם ממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

לאחר בדיקת הנושא מול המחלקה המשפטית ולפי חו"ד משפטית שהתקבלה ניתן לאחרונה פסק דין עת"מ-12-56322-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף בהתאם לתקנות החדשות.

### חו"ד מחלקת פיקוח:

אולג כושצ'ר 10/02/2019

ביקרנו במקום, טרם התחילו בעבודות בנייה

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0879 מ- 10/10/2016 שניתן לחיזוק ושינויים בבניין קיים למגורים בן 2 קומות והקמת 2 קומות חדשות ובניה חלקית על הגג מעליו, לשלוש שנים נוספות מ- 10/10/2019 עד 10/10/2022, בהתאם לפסק דין עת"מ-12-56322-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף, בהתאם לתקנות החדשות.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 1

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה , לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0879 מ- 10/10/2016 שניתן לחיזוק ושינויים בבניין קיים למגורים בן 2 קומות והקמת 2 קומות חדשות ובניה חלקית על הגג מעליו, לשלוש שנים נוספות מ- 10/10/2019 עד 10/10/2022, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף, בהתאם לתקנות החדשות.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

## רשות רישוי

05/09/2019	תאריך הגשה	19-1113	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים
	מסלול		

צהלון ושיכוני חסכון	שכונה	יהודה הימית 25	כתובת
3006-025	תיק בניין	165/7023	גוש/חלקה
	שטח המגרש	12570, 4241, 4676, 4800	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	א.ש. אחים כהן בע"מ	רחוב התמר 15, תל אביב - יפו 6423115
בעל זכות בנכס	א.ש. אחים כהן בע"מ	רחוב התמר 15, תל אביב - יפו 6423115
עורך ראשי	מרמלשטיין שמעון	רחוב בית ירח 18, תל אביב - יפו 6772310
מתכנן שלד	כץ נחום	רחוב הדר 2, הרצליה 4629025

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	104.04	1661.91	2392.00	228.66	2378.07	מעל
						מתחת
	104.04	1661.91	2392.00	228.66	2378.07	סה"כ

### מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

הארכת תוקף היתר מס' 16-0189 שניתן ב- 08/08/2016 להקמת בניין חדש למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 4 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל 2 קומות מרתף, עבור 34 יחידות דיור.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר כדי לסיים את עבודות הבניה. לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד שהם ממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

לאחר בדיקת הנושא מול המחלקה המשפטית ולפי חו"ד משפטית שהתקבלה ניתן לאחרונה פסק דין עת"מ-12-56322-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף, בהתאם לתקנות החדשות.

### חו"ד מחלקת פיקוח:

אולג כושצ'ר 15/09/2019

ביקרנו במקום, נבנה שלד של הבניין

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0189 שניתן ב- 08/08/2016 להקמת בניין חדש למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 4 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל 2 קומות מרתף, עבור 34 יחידות דיור, לשלוש שנים נוספות מ- 08/08/2019 עד 08/08/2022 בהתאם לפסק דין עת"מ-12-56322-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף, בהתאם לתקנות החדשות.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 0189-16 שניתן ב- 08/08/2016 להקמת בניין חדש למגורים עם מסחר בקומת הקרקע, בן 4 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל 2 קומות מרתף, עבור 34 יחידות דיור, לשלוש שנים נוספות מ- 08/08/2019 עד 08/08/2022 בהתאם לפסק דין עת"מ- 56322-17 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד סך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף, בהתאם לתקנות החדשות.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה להנחיות המרחביות ומילוי דרישות מהנדס העיר.